

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình:
Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà học 2 tầng trường mầm non xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI VẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2020/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng

Căn cứ thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/05/2022 của Bộ kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc Gia;

Căn cứ Quyết định số 41/2017/QĐ-UBND ngày 05/04/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về quản lý đầu tư công trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị Quyết số 11/NQ.HĐND ngày 19/07/2023 của HĐND xã Nghi Vạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà học 2 tầng trường mầm non xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc;

Theo đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng và công chức tài chính – kế toán xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát, thiết kế công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà học 2 tầng trường mầm non xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc, với nội dung như sau:

1. Tên Công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà học 2 tầng trường mầm non xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

4. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, đơn giá được áp dụng:

- Quy trình khảo sát địa hình 22 TCN 27 - 84

Căn cứ Quyết định số 4799/QĐ-SXD ngày 23/12/2022 của Sở Xây Dựng Nghệ An về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Nghệ An theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây Dựng;

Thông tư 12/2021/TT-BXD của Bộ Xây Dựng ban hành định mức bộ xây dựng ngày 31 tháng 08 năm 2021;

Thông tư 11/2021/TT-BXD của Bộ Xây Dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Thông tư 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây Dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Thông tư 10/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 20/02/2020 qui định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Nghệ An;

Thông báo giá vật liệu xây dựng Quý II/2023 của Liên sở Xây dựng - Tài chính Nghệ An;

5. Nội dung công tác khảo sát thiết kế:

- Khảo sát bình đồ tỷ lệ 1/500; Khảo sát các công trình như cáp ngầm, mương, cống thoát nước, địa hình địa vật.

- Phần thiết kế:

+ Cải tạo phòng vệ sinh: Phá dỡ tương ngăn, nền nhà, gạch ốp tường. Xây mới tường ngăn, lát lại nền, ốp lại toàn bộ tường. Thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp, thoát nước.

+ Phá dỡ 20% diện tích trát tường trong, 30% diện tích trát tường ngoài nhà học, phần còn lại cào bỏ lớp sơn cũ, sau đó da trát, bả lại phần phá dỡ, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ toàn nhà.

+ Phá dỡ nền nhà cũ, lát lại nền nhà bằng gạch Ceramic 600x600.

+ Thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, ô gió bị mục nát bằng cửa nhôm kính. Tẩy rỉ, sơn lại xuyên hoa sắt, lan can hành lang, lan can cầu thang, song chắn lan can.

+ Đục, thay thế một số dây dẫn, hệ thống thiết bị điện bị hư hỏng.

+ Xây mới bậc cấp phía sau nhà.

+ Cải tạo lại phòng tầng 1, xây ngăn phòng.

6. Khái toán kinh phí khảo sát, thiết kế lập báo cáo KTKT công trình:

116.714.000 (Một trăm mười sáu triệu bảy trăm mười bốn ngàn đồng)

7. Nguồn vốn đầu tư:

- Xin ngân sách tỉnh; Ngân sách huyện hỗ trợ khi có điều kiện; Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà học 2 tầng trường mầm non xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc, với nội dung sau:

1. Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	116.714.000	Chỉ định thầu rút gọn	Tháng 07/2023	Trọn gói	30 ngày
Tổng giá trị các gói thầu		116.714.000	Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu bảy trăm mười bốn ngàn đồng.			

2. Nguồn vốn đầu tư: Xin ngân sách tỉnh; Ngân sách huyện hỗ trợ khi có điều kiện; Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

3. Quy định về thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu thầu, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP.

Điều 3. Giao cho công chức Địa chính xây dựng phối hợp với Công chức Tài chính Kế toán tham mưu cho UBND xã (Chủ đầu tư) thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND; Công chức Địa chính - Xây dựng, Công chức Tài chính - Kế toán và các ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Công Văn

