

Số: 290/QĐ-UBND

Nghi Vạn, ngày 22 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Báo cáo KTKT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà vệ sinh, cải tạo nhà giao dịch một cửa và một số hạng mục phụ trợ Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI VẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành một số nội dung về quản lý đầu tư công trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/01/2023 của HĐND xã Nghi Vạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà vệ sinh, cải tạo nhà giao dịch một cửa và một số hạng mục phụ trợ Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Văn bản số 379/BC.TD-TKDT ngày 21/9/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Nghi Lộc về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng nhà vệ sinh, cải tạo nhà giao dịch một cửa và một số hạng mục phụ trợ Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

Căn cứ đề xuất của Công chức Địa chính - xây dựng xã Nghi Vạn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà vệ sinh, cải tạo nhà giao dịch một cửa và một số hạng mục phụ trợ Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc với nội dung sau:

1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình:

1.1. Tên công trình: Xây dựng nhà vệ sinh, cải tạo nhà giao dịch một cửa và một số hạng mục phụ trợ Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

1.2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn.

1.3. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo KTKT: Công ty CP tư vấn ĐTXD và thương mại Thành An.

1.4. Mục tiêu đầu tư: Để đảm bảo tiêu chuẩn của Trung tâm giao dịch một cửa đúng quy định. Đồng thời sửa chữa, nâng cấp và xây mới các hạng mục khác như nhà vệ sinh để phục vụ cho cán bộ, công chức và bà con nhân dân đến UBND xã để giao dịch.

1.5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Quy mô đầu tư và các giải pháp thiết kế:

1.5.1. Xây dựng nhà vệ sinh:

a. Giải pháp kiến trúc:

- Nhà vệ sinh 2 tầng có hình chữ nhật xây dựng sát phía sau ở vị trí cầu thang nhà làm việc 2 tầng, kích thước chiều dài 6,69 m (tính từ tim đến mép tường nhà làm việc 2 tầng), chiều rộng 5m (tính tim). Nhà gồm: tầng 1 là nhà kho; tầng 2 là khu vệ sinh nam nữ riêng biệt gồm: hành lang kích thước 1,69 x 5 m, mỗi phòng vệ sinh kích thước 2,5 x 5 m. Chiều cao nền nhà: + 0,3 m so với mặt sân; chiều cao từ cos 0,00 đến sàn tầng 2: + 2,4 m, đến sàn tầng mái: + 6,0; chiều cao toàn nhà: + 6,33 m.

- Tường bao và ngăn giữa các gian xây dày 220mm, ngăn giữa các ô vệ sinh và các chậu tiểu ngăn bằng tấm nhựa Compact dày 12mm.

- Giải pháp giao thông: dùng cửa nhôm kính, phòng kho gồm 1 cửa đi lớn kích thước 1 x 2,1m; khu vệ sinh gồm 1 cửa đi lớn kích thước 1 x 2,8 m thông từ chiếu nghỉ cầu thang nhà làm việc 2 tầng sang hành lang, 2 cửa đi kích thước 0,8 x 2,8 m vào mỗi phòng vệ sinh; mỗi ô vệ sinh có 1 cửa đi nhỏ kích thước 0,6 x 2,35 m bằng nhựa compact.

- Nền phòng kho và hành lang lát gạch men KT 40 x 40 cm, phòng vệ sinh được lát gạch chống trơn KT 30 x 30 cm.

- Tường được bả bằng bột bả và sơn màu 1 lớp lót 2 lớp phủ.

b. Giải pháp kết cấu:

Nhà có kết cấu hệ khung BTCT kết hợp với tường chịu lực

+ Móng cột bằng bê tông cốt thép mác 250#, đế móng đặt sâu 1,05 m so với cos nền tự nhiên. Móng trụ kích thước 1,4x1,8 m; thép đế trụ Ø10a150; thép dọc chịu lực 6 Ø18, thép đai Ø6.

+ Móng đá học vữa xi măng 50# được xây xen giữa các móng cột.

+ Cột bê tông cốt thép mác 250#, cột có kích thước 220x350mm bố trí 6 thanh Ø18, đai dùng thép Ø6.

+ Dầm bê tông cốt thép mác 250#, dầm kích thước 220x350 và 220x400 mm bố trí 6 thanh Ø18 chịu lực, thép đai dùng thép Ø6; dầm kích thước 150x350 bố trí 4 thanh Ø18 chịu lực, thép đai dùng thép Ø6.

+ Sàn bê tông cốt thép mác 250# dày 120mm, bố trí 2 lớp thép Ø10a150mm chịu lực.

+ Tường xây gạch đặc vữa xi măng mác 75#.

c. Giải pháp hoàn thiện:

+ Gờ, phào, cột, dầm, trần, má cửa trát vữa xi măng mác 75#, phần tường còn lại trát vữa xi măng mác 75#.

+ Toàn bộ tường, cột, dầm, trần, gờ chỉ phào, má cửa được bả bằng bột bả mài nhẵn và lăn sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

+ Nền hành lang lát gạch 400x400mm, nền phòng vệ sinh lát gạch 300x300mm chống trơn.

+ Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm kính. Song cửa sổ dùng hộp 20x20x1.2 mm.

+ Bậc cấp lên xuống lát đá granit tự nhiên.

d. Giải pháp cấp điện, cấp và thoát nước:

- Cấp điện:

+ Sử dụng nguồn điện hiện có, nối vào tủ điện công trình bằng dây 2x6.0mm². Dây dẫn 2x4.0mm² và 2x1.5mm² luồn trong ống nhựa D16, cấp điện cho các thiết bị trong nhà đi ngầm trong tường, sàn.

+ Hành lang bố trí 1 bóng đèn ốp trần, phòng vệ sinh bố trí mỗi phòng 1 bóng Led dài 1,2m.

+ Tủ điện được đặt ngầm trong tường.

+ Tiết diện cáp, aptomat, phụ kiện được chọn có tính dự phòng phát triển phụ tải.

- Cấp nước:

+ Nước được bơm lên bồn chứa Inox trên mái bằng ống nhựa D34; cấp nước xuống các thiết bị bằng ống nhựa D42.

- Thoát nước:

+ Hệ thống thoát nước sàn bằng ống nhựa D60, hệ thống thoát phân bằng ống nhựa D110.

- Phá dỡ hoa bê tông và tường cầu thang nhà làm việc 2 tầng.

1.5.2. Cải tạo nhà 1 cửa:

- Phá dỡ tường trục B trừ lại phần dầm, sàn, cột.

- Trỏ cửa đi lớn trục A kích thước 2,4x2,8m, lắp kính cường lực.

- Thay mới 3 bộ cửa sổ hiện trạng bằng cửa đi nhôm kính, hoa sắt cửa sổ bằng thép hộp mã kẽm sơn tĩnh điện 20x20x1,2mm.

- Ốp toàn bộ mặt tường trong bằng tấm nhựa PVC Nano vân gỗ.

- Đóng trần toàn bộ trong không gian nhà bằng tấm nhựa thả 60x60cm.

- Đóng tủ hồ sơ bằng gỗ công nghiệp, ván dày 18mm, kích thước 0,6x3,82x2,8m.

- Đóng bàn làm việc giao dịch 1 cửa bằng gỗ công nghiệp, ván dày 18mm, kích thước 6,39x1x0,81m; bên trên bàn bố trí vách chắn bằng kính cường lực cao 0,8m.

- Đi lại toàn bộ hệ thống điện, lắp mới 2 điều hoà 1 chiều công suất 12000 BTU và 4 quạt trần.

- Lắp đặt biển hiệu composit khung thép hộp 20x40x1,4mm kích thước 0,8x4,5m, chữ nổi bên ngoài nhà làm việc 1 cửa.

- Lắp đặt biển hiệu composit khung thép hộp 20x40x1,4mm kích thước 2,2x1,8m, chữ và logo nổi bên trong nhà làm việc 1 cửa.

- Lát lại gạch kích thước 500x500mm tại vị trí đập tường trong nhà.

1.5.3. Sơn hàng rào, lắp cổng:

- Sơn lại toàn bộ hàng rào khuôn viên công an xã không bả 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Lắp đặt cánh cổng sắt hàng rào khuôn viên công an xã kích thước rộng 3,4m; cao 2,28m; sơn tĩnh điện.

1.6. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên UBND xã, xóm Phúc Sơn, xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

1.7. Hình thức đầu tư: Xây dựng, cải tạo.

1.8. Tổng mức đầu tư: (Theo thông báo giá Quý II/2023)

Bảng số: 1.165.753.000 đồng

(Bảng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng./.)

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	966.978.000 đồng
	- Chi phí QLDA:	33.322.000 đồng
	- Chi phí tư vấn ĐTXD:	103.075.000 đồng
	- Chi phí khác:	6.866.000 đồng
	- Chi phí dự phòng:	55.512.000 đồng

1.9. Nguồn vốn:

- Ngân sách xã và huy động các nguồn hợp pháp khác;

1.10. Hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án: Thuê đơn vị, tổ chức có năng lực quản lý thực hiện dự án theo quy định.

1.11. Đấu thầu và khởi công xây dựng: Quý III/2023.

1.12. Thời gian thực hiện: 90 ngày kể từ ngày có đủ điều kiện khởi công.

1.13. Phương thức thực hiện đầu tư: Thực hiện theo Luật Đấu thầu và các văn bản quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng nhà vệ sinh, cải tạo nhà giao dịch một cửa và một số hạng mục phụ trợ Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu và quản lý thực hiện dự án theo đúng Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công chức văn phòng UBND xã Nghi Vạn, công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - kế toán và các ban, ngành đoàn thể có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VPUB, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Công Văn

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Xây dựng nhà vệ sinh, cải tạo nhà giao dịch một cửa và một số hạng mục phụ trợ

Ủy ban nhân dân xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

Kèm theo Quyết định số: 290 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của UBND xã Nghi Vạn

Đơn vị: nghìn đồng

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức, phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu LCNT	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Gói thầu số 01: Tư vấn quản lý dự án.	33.322	Ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2023	Trọn gói	Theo tiến độ xây lắp
02	Gói thầu số 02: Toàn bộ phần xây lắp	966.978		Chỉ định thầu rút gọn		Trọn gói	90 ngày kể từ ngày có đủ điều kiện khởi công
03	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	31.765		Chỉ định thầu rút gọn		Trọn gói	Theo tiến độ xây lắp
Tổng giá các gói thầu:					1.032.065.000 đồng		